ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Изх.№ 61-00-175/30.07.2021г

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № ОС-414
30.07. 2021 г.
Златоград, Смолянска обл.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЗЛАТОГРАД

СТАНОВИЩЕ
от Мирослав Митков Янчев – кмет на община Златоград

***Относно**: Заповед № АП-03-14-262/22.07.2021 г. на Областен управител на Област Смолян относно Решения № З 311/07.07.2021 г. и 3313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АП-03-14-262/22.07.2021г. Областният управител на Област Смолян връща за ново обсъждане, Решения № З 311/07.07.2021 г. и 3313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград.

Решения № З 311/07.07.2021 г. и 3313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград са взети по повод процедиране на преписка, по заявление с вх. № 94-00-276/22.01.2020г., с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VII – 1538, кв.123 по ПУП на гр. Златоград, собственост на Антон и Асен Гюнелиеви.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда за УПИ VII – 1538, кв.123 по ПУП на гр. Златоград да се промени южната регулационна линия, като се включат 137кв.м, терен общинска собственост, от които 3 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.692 и 134 кв.м от ПИ с идентификатор 31111.21.91 – земеделска земя.

ПИ с идентификатор 31111.21.91 е земеделска земя, предоставена на Община Златоград по реда на чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Съгласно разпоредбата на §14 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на закона за опазване на земеделските земи в срок от пет години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. С този параграф, за земеделските земи, предоставени на общините по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, е въведено ограничение да не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки.

В Докладната записка, с която са и предложени проектите на Решения № З 311/07.07.2021 г. и 3313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград е мотивирано, че този срок е изтекъл на 22.12.2020г.

В правната система APIS, с която Община Златоград работи, настъпилите изменение и допълнение в § 14 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с ДВ, бр.79 от 2020г. в Закона за опазване на земеделските земи **не са отразени,** имено по тази причина е изготвена докладната записка и са предложени проектите на Решения № З 311/07.07.2021 г. и З313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград.

С Решения № З 311/07.07.2021 г. и З 313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград е предвидено разпореждане с ПИ с идентификатор 31111.21.91 – земеделска земя, предоставена на Община Златоград.

Действително след направена справка в ДВ, бр. 79 от 2020г. е видно, че този срок от 5 години върху земеделските земи, предоставени на Общините по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ е удължен още с 5 години считано от 08.09.2020г., която норма не е отчетена при предлагане на проектите на Решения № З 311/07.07.2021 г. и З313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград.

Воден от горното и мотивите, изложени в Заповед № АП-03-14-262/22.07.2021г. на Областния управител на област Смолян, Решения № З 311/07.07.2021 г. и З313/07.07.2021г. на Общински съвет Златоград са незаконосъобразни.

Предлагам за обсъждане и приемане следните проекти за

РЕШЕНИЕ

Във връзка със Заповед № АП-03-14-262/22.07.2021г. Областния управител на област Смолян, становище с вх. № .....г. на кмета на община Златоград и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Златоград

РЕШИ:

Отменя свое Решения № З 311/07.07.2021 г.

РЕШЕНИЕ

Във връзка със Заповед № АП-03-14-262/22.07.2021г. Областния управител на област Смолян, становище с вх. № .....г. на кмета на община Златоград и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Златоград

РЕШИ:

Отменя свое Решения № З 313/07.07.2021 г.

С уважение,

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на община Златоград

Изготвил:
Златка Цекова,
Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт